

REFERAT DE APROBARE

privind constatarea încetării prin reziliere a contractului de concesiune nr.1416/14.09.1998 având ca obiect suprafața de 1.00 Ha teren categoria de folosință neproductiv, aflat în domeniul privat al comunei Călugăreni, județul Giurgiu,

Subsemnatul Iordache Dumitru – primarul comunei Călugăreni, județul Giurgiu, privind constatarea încetării prin reziliere a contractului de concesiune nr.1416/14.09.1998 având ca obiect suprafața de 1.00 Ha teren categoria de folosință neproductiv, aflat în domeniul privat al comunei Călugăreni, județul Giurgiu, vă aduc la cunoștință următoarele:

Motivarea în fapt:

Prin H.C.L. nr. 8/07.07.1998 privind aprobarea scoaterii la licitație în vederea concesiunii suprafeței de 1.00 ha teren neproductiv(mlaștină), aflat în administrarea Primăriei Călugăreni, în vederea înființării unui iaz, Consiliul local al comunei Călugăreni a început procedura prin care terenul respectiv a fost concesionat în urma licitației cu strigare către persoana care a oferit cea mai mare redevență raportată la prețul de pornire stabilit si anume doamna Tase Alice, așa cum rezultă din procesul-verbal nr. 1404/11.09.1998.

La data de 14.09.1998 terenul în suprafață de 1.00 ha. Teren neproductiv(mlaștină) a fost predat doamnei Tase Alice.

Potrivit caietului de sarcini, anexă a contractului de concesiune, concesionarul trebuia ca prin investiția sa, construiască un „bazin piscicol”.

Prin Autorizația de Construire nr. 138/30.11.1999 emisă de Consiliul Județean Giurgiu, doamna Tase Alice, concesionarul, prin reprezentant, a solicitat autorizarea lucrărilor de :

„Amenajare luciu de apă (bazin pișcicol) și amplasare construcții provizorii: luciu de apă 7600 mp. , adăpost piscicol S=50 mp., fosă septică 7 mc. Împrejmuire gard nuiele L=525 ml., drum balast 420 mp.

Prin Decizia Curții de Conturi a României, Camera de Conturi Județeană Giurgiu, nr. 66/19.11.2013 se constată neîndeplinirea obligațiilor stipulate în contractual de concesiune nr.1416/14.09.1998 și se stabilește ca măsură în sarcina ordonatorului principal de credite rezilierea contractului de concesiune.

În data de 25.11.2013 Primăria comunei Călugăreni, județul Giurgiu transmite concesionarului adresa nr. 7001/25.11.2013, prin care i se aduce la cunoștință faptul că nu a respectat prevederile autorizației de construire deși în caietul de sarcini potrivit pct.

”5.3.2.Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii.” trebuiau deja începute.

Având în vedere cele prezentate pentru a remedia această situație în data de 15.12.2025 o comisie constituită din reprezentanți ai Consiliului local Călugăreni și ai aparatului de specialitate al primarului comunei Călugăreni s-au deplasat la locația unde trebuia să fie bazinul pișcicol și profitând de faptul că vegetația nu mai este atât de abundentă, putându-se observa foarte ușor din afara proprietății dacă au fost sau nu realizate acele construcții care au fost stipulate în autorizația de construire.

Comisia a constatat că nu sunt realizate construcții, suprafața este lăsată în paragină, neîngrijită și neamenajată, neexistând urme ale unor construcții ce s-au realizat în trecut.

Motivarea în drept:

Având în vedere:

-H.C.L.Călugăreni nr. 8/07.07.1998 privind aprobarea scoaterii la licitație în vederea concesiunii suprafeței de 1.00 ha teren neproductiv(mlaștină), aflat în administrarea Primăriei Călugăreni, în vederea înființării unui iaz;

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- Prevederile art. 871, art. 872 coroborate cu prevederile art. 1321-1322 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată;

-Prevederile art. 325. alin. (1), (2),(3), (5),(6), (11),(12), art. 327, alin. (1), lit.c) , art. 362, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 136, alin, (1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ și art. 6, alin. (3) și art. 30, alin. (1) lit. c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare propun următorul proiect de hotărâre:

„Proiect de hotărâre privind constatarea încetării prin reziliere a contractului de concesiune nr.1416/14.09.1998 având ca obiect suprafața de 1.00 Ha teren categoria de folosință neproductiv, aflat în domeniul privat al comunei Călugăreni, județul Giurgiu,”

Secretarul general al comunei Călugăreni, județul Giurgiu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor Consiliului local al comunei Călugăreni.

PRIMAR

Iordache Dumitru

